

(1)

ПРОТОКОЛ

загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ОС Академіка Заболотного 20» проведених «01» лютого 2020 р.
за місцезнаходженням м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 20

м. Одеса

« 01 » лютого 2020 р.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир багатоквартирного будинку: 213 (двісті тринадцять), загальна площа квартир 10639,7 кв.м, з яких 202 (двісті дві) квартири знаходяться у приватної власності, загальною площею 9983,1 кв.м.

У зборах взяли участь та/або через представників співвласників в кількості 75 (Сімдесят п'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку.

У письмового опитуванні взяли участь та/або через представників співвласників в кількості 150 (Сто п'ятдесят) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 7529,84 кв.м.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Організаційні питання проведення загальних зборів (обирання голови та секретаря зборів).

1. Вибори членів правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».
2. Вибори голови правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».
3. Вибори ревізійної комісії ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».
4. Штатний розклад та оклад співробітників.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Організаційні питання проведення загальних зборів, обрання голови та секретаря зборів.

Слухали Дмитрика Ю.М. запропонував: обрати головою зборів Нояченка В.М., секретарем Волкову І.І.

Підсумки голосування:

«За» - одностайно

Рішення « **Прийнято** »

Голова зборів Нояченко В.М.

Секретар зборів Волкова І.І.

1. Вибори членів правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».

- Слухали Шестерікова Ю.А., запропонував пропозицію № 1: залишити членів діючого правління до надання фінансового звіту колишнього голови правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20» Дмитрика Ю.М. і ревізійної комісії до розробки «Порядку виборів та відклику членів правління ОСББ». (Склад діючого правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20»: Холодняк К.В., Волкова, І.І., Шестеріков Ю.А., Рибій Н.М., Дмитрик Ю.М., Собчак Н.П., Бардай А.В., Подмазко А. В., Гаделія Вагнер, Іванов П.І., Попова, Л.С., Новаковський, О.В, Лацко В.Е., Бакутіна Н.А., Сіміненко П.І.). Обговорювання пропозиції винесено на письмове опитування.

Підсумки голосування:

«За» - 128 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлова площа яких становить 6451,44 кв.м, що складає 85,68% від опитаних, та 64,62% від загальної площі приміщень, які належать співвласникам.

Рішення « **Прийнято** »

Голова зборів Нояченко В.М.

Секретар зборів Волкова І.І.

- Слухали Холодняк К.В. запропонував пропозицію № 2: обрати членів нового складу правління ОСББ. Осіб, які висунули свою кандидатуру на члена правління ОСББ у новому складі, обирають тільки співвласники тих під'їздів, з яких були надані пропозиції. Кількість обраних членів нового складу правління ОСББ не може бути більш ніж троє осіб на кожний під'їзд. Обговорювання пропозиції винесено на письмове опитування.

Наступні пропозиції, а саме:

Під'їзд № 1: Холодняк К.В., Волкова І.І. Седова О.В.;

Під'їзд № 2: Рибій Н.М., Шестеріков Ю.А., Лановий М., Бах, М.І., Нояченко В.М.

Під'їзд № 3: Іванішина А.В., Бардай А.В., Подмазко А.В., Собчак Н.П.

Під'їзд № 4: Іванов П.І., Гараган О.І., Амосов Б.О., Попова Л.С.

Під'їзд № 5: Лацко В.Е., Мельниченко О.І., Кучерява О.М., Бакутіна Н.А.

Під'їзд № 6: Смирнова О., Сімінченко П.І., Ларіонов О.М.

Із запропонованих осіб співвласники кожного під'їзду обирають лише трьох членів нового складу правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».

Підсумки голосування:

«За» - 25 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлова площа яких становить 1244,6 кв.м, що складає 16,53% від опитаних, та 12,47% від загальної площі приміщень, які належать співвласникам.

Рішення « **Не прийнято** »

Голова зборів Нояченко В.М.

Секретар зборів Волкова І.І.

2. Вибори голови правління ОСББ.

Слухали: Нояченка В.М. запропонував: члени правління, які обрани співвласниками багатоквартирного дому в квітні 2020 р. повинні обрати голову правління ОСББ із запропонованих осіб: Рибій Надія Михайлівна, Бах Марія Іванівна, Гараган Олександр Іванович.

Колишній голова правління ОСББ Дмитрик Ю.М. зобов'язався передати 03.02.2020 р. о 12.00 документи і основні цінності, які знаходяться на балансі підприємства та надати фінансовий звіт за період роботи на посаді голови правління ОСББ «ОС Ак. Заболотного 20».

Підсумки голосування:

«За» - 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлова площа яких становить 2411,94 кв.м, що складає 32,03% від опитаних, та 24,16% від загальної площі приміщень, які належать співвласникам.

Рішення « **Не прийнято** »

Голова зборів Нояченко В.М.

Секретар зборів Волкова І.І.

3. Вибори ревізійної комісії.

Слухали Дмитрика Ю.М. запропонував: залишити повноваження членів ревізійної комісії Іванової О.О, Жолобецької Т.А., Лаптії А.Г., Попової Т.С. та обрати нового члена ревізійної комісії – Пасичняк І.В.

Підсумки голосування:

(3)

«За» - 138 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлова площа яких становить 6942,34 кв.м., що складає 92,20% від опитаних, та 69,54% від загальної площі приміщень, які належать співвласникам.

Рішення « Прийнято »

Голова зборів [підпис] Нояченко В.М.

Секретар зборів [підпис] Волкова І.І.

4. Штатний розклад та оклад співробітників.

Слухали Іванова П.І. запропонував: змінити штатний розклад співробітників та залишити наступні посади:

Голова правління ОСББ з окладом 5000,00 грн + індексація;

Бухгалтер з окладом 4723,00 грн + індексація;

Двірник-прибиральник – 9800 грн + індексація.

Перевести електрика, сантехніка, оператора елеваторного вузла ~~на~~ договори ЦПХ. Договір з оператором елеваторного вузла укласти тільки на опалювальний сезон.

Підсумки голосування:

«За» - 141 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлова площа яких становить 7084,84 кв.м., що складає 94,09% від опитаних, та 70,97% від загальної площі приміщень, які належать співвласникам

Рішення « Прийнято »

Голова зборів [підпис] Нояченко В.М.

Секретар зборів [підпис] Волкова І.І.

Голова зборів [підпис] Нояченко В.М.

Секретар зборів [підпис] Волкова І.І.